



PERFIL DE PROYECTO

# Carrington - Braemore

SURREY, BC



Las casas adosadas de Carrington, Braemore están en el corazón de Morgan Creek, en South Surrey, Columbia Británica. Construidas en 2003, el Carrington, Braemore ofrece 165 viviendas de lujo y cuenta con una casa club de 6,000 pies cuadrados.



**EL PROYECTO:** La mayoría de estas casas adosadas cuentan con techos abovedados y tragaluces. El proyecto, que se llevó a cabo durante un período de tres años, supuso la retirada de la cubierta de madera de cedro y la instalación de tejas Armourshake. Dirigida por Adanac Roofing and Gutters, la tarea fue inmensa y requirió más de 27,500 paquetes de tejas Armourshake de IKO para cubrir 550,000 pies cuadrados de superficie de tejado. Según el representante de ventas local de IKO, "¡Esta fue una empresa masiva! Para entender bien el alcance de este proyecto, cada camión de reparto tiene capacidad para transportar 864 paquetes de tejas; Como resultado, Roofmart, el distribuidor, tuvo que entregar 32 camiones de carga de tejas y luego algunos más para entregar todos los componentes necesarios para este sistema de techado multicapa."

IKO.COM/NA



## PERFIL DE PROYECTO

**EL DESAFÍO:** Según Frank Greco, director de códigos y cumplimiento de IKO, "el convenio original de los consejos de condominio de Carrington - Braemore exigía la aplicación de tejas de madera de cedro, y el proyecto requirió la aprobación de los funcionarios del gobierno para modificar los estatutos locales y permitir el uso de tejas de asfalto para éste, el primer retejado de todo el complejo." Además, el comité de los consejos de condominio tuvo que convocar y acordar esta reposición. En cuanto a la instalación, se hizo más ardua porque la retirada de las tejas de cedro requiere la instalación de toda una nueva cubierta de tejado; por ello, dos cuadrillas de techadores tuvieron que trabajar codo con codo en la cubierta, lo que aumentó la complejidad y triplicó el tiempo de instalación. "Hubo muchos retos al principio de este proyecto, pero todas las partes implicadas comprendieron que la instalación de un tejado de asfalto era la opción superior y siguieron adelante para hacer lo necesario para que este proyecto se materializara", añadió Greco.



El sistema de techado de las casas adosadas Carrington - Braemore incluyó tejas asfálticas de diseño Armourshake en la hermosa Weathered Stone, que llevan una clasificación de resistencia al impacto de clase 3<sup>1</sup>.

Los accesorios para tejados Armourshake acentúan la línea del tejado, ayudando a proteger las zonas más vulnerables contra las infiltraciones de agua. Se utilizaron las tiras del iniciador de techo Armour Starter y Leading Edge Plus con las tejas de cubierta Hip & Ridge 12 y 5,550 rollos de protector de hielo y agua StormShield Ice & Water Protector de IKO.



*“ Este proyecto tardó tres años en completarse y en todo ese tiempo no recibí ni una sola llamada telefónica por un problema, excepto al final del mismo. Y fue para pedir más paquetes. Esto es impresionante teniendo en cuenta el tamaño de este proyecto.”*

**LA SOLUTION :** Una parte importante de la solución fue aceptar que las tejas de asfalto eran la mejor opción para este proyecto, ya que requieren menos mantenimiento. También ellas tienen una clasificación de fuego de clase A y son resistentes a las inclemencias del tiempo. Optar por las tejas de asfalto no sólo significaba que los tejados durarían más y requerirían menos mantenimiento, sino que también era la opción más económica, incluso teniendo en cuenta el costo adicional de la instalación de una nueva cubierta. Además, las tejas de asfalto proporcionan un atractivo duradero, ya que las tejas de cedro tienden a envejecer de forma irregular, creando un aspecto a menudo indeseable con el paso del tiempo.

*“ El resultado final es precioso! Las casas de Carrington - Braemore se integran con elegancia en su entorno natural, a la vez que ofrecen la máxima protección contra las inclemencias del tiempo.”*

