



IKO.COM/COMM/FR

Profil de projet

École Sage Creek
Bonavista

WINNIPEG, MANITOBA



IKO

COMMERCIALE®

Spécifiez en toute Confiance.

Profil de projet

École Sage Creek Bonavista

WINNIPEG, MANITOBA

Le projet

L'école Sage Creek Bonavista est une nouvelle école d'immersion française de 900 élèves, de la maternelle à la 8e année, située à Winnipeg, au Manitoba, avec des installations de garderie pour 100 enfants supplémentaires. La population de Winnipeg a augmenté de plus de 100 000 habitants au cours de la dernière décennie, ce qui a créé une forte demande de places supplémentaires dans les écoles et les garderies.

Le défi

Les intempéries contribuent souvent à des changements de calendrier imprévus, de sorte que les travaux de construction se poursuivent pendant les hivers sous zéro de Winnipeg. La gamme de produits d'enveloppe du bâtiment de IKO offre des membranes perméables et non perméables à la vapeur, dont la limite de température d'application est aussi basse que -20 °C pour les murs et -10 °C pour les fondations. Ces produits aideront à garder les jeunes et les éducateurs de l'école Sage Creek Bonavista au chaud et au sec derrière les membranes de mur et de fondation de IKO.

Le système

L'entrepreneur général Bird Construction a choisi IKO comme guichet unique pour le soutien et le service à la clientèle dans le cadre de ce projet d'enveloppe de bâtiment. Le système comprend la membrane AquaBarrierMC FP de IKO sur les murs de fondation coulés sur place, la membrane AcrylicStick SA de IKO sur les murs de maçonnerie en béton au-dessus du niveau du sol, ainsi que la membrane AquaBarrier VP de IKO pour les détails spécifiques qui exigent une membrane perméable à la vapeur sur les parapets. Les applicateurs ont trouvé que la méthode sans apprêt de IKO permettait d'économiser de la main-d'œuvre et des matériaux. De plus, le personnel de Bird a déclaré que la collaboration avec l'équipe de IKO avait été une expérience formidable. Ils ont trouvé l'application du produit simple et ont dit que leur équipe a compris rapidement. Le directeur des travaux, Adam Jones, ajoute : « IKO a été remarquable, avec un excellent service à la clientèle depuis le premier jour, nous aidant à travailler sur de nombreux aspects de la conception pour trouver un détail qui satisfait tout le monde. Ils ont été d'une aide inestimable en matière d'enseignement et de supervision depuis le début de l'installation. Je ferai volontiers appel à IKO pour de prochains projets ».

SYSTÈME D'ENVELOPPE DU BÂTIMENT AQUABARRIER DE IKO

- AquaBarrier FP de IKO sur la fondation.
- AcrylicStick SA de IKO sur les murs en éléments de maçonnerie en béton au-dessus du niveau du sol (murs complétés par une isolation extérieure continue, un cerclage et un revêtement).
- AquaBarrier VP de IKO sur certains détails de parapet au-dessus du niveau du sol.

GARANTIE COMMERCIALE LIMITÉE DE IKO

- Garantie de 10 ans de la membrane AquaBarrier de IKO

“ IKO a été remarquable, avec un excellent service à la clientèle depuis le premier jour. Ils ont été d'une aide inestimable en matière d'enseignement et de supervision depuis que nous avons commencé l'installation. Je ferai volontiers appel à IKO pour de prochains projets. ”



— Adam Jones
Bird Construction
Project Superintendent



ATES DE DÉBUT ET D'ACHÈVEMENT DU PROJET

De juillet 2023 à l'année scolaire 2025/2026
(ouverture prévue)

TAILLE DU PROJET

103 000 pieds carrés

RÉNOVATION OU NOUVELLE CONSTRUCTION

Nouvelle construction

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Bird Construction

ARCHITECTE

Groupe d'architectes Number TEN

CLIENT/PROPRIÉTAIRE

Division scolaire Louis Riel

SECTEUR DU PROJET

Écoles et universités



Pour en savoir plus sur nos produits de toiture,
d'imperméabilisation et d'isolation, nous vous invitons
à parler à un représentant commercial de IKO ou à votre
entrepreneur professionnel, ou encore à communiquer
directement avec nous. Pour le Canada, composer le
1 855 IKO-ROOF(1 855 456-7663). Pour les États-Unis,
composer le 1 888 IKO-ROOF (1 888 456-7663).

Ou visiter notre site Internet à : **IKO.COM/COMM/FR.**

Les informations contenues dans cette brochure sont données à titre d'information générale
uniquement et sont destinées à aider les professionnels de la conception. En cas de divergence
entre les recommandations formulées dans ce document et les conseils d'un professionnel de la
conception, il convient de suivre les conseils de ce dernier.

Les informations contenues dans ce document peuvent être modifiées sans préavis.
IKO n'assume aucune responsabilité pour les erreurs qui pourraient apparaître dans ce document.