

# Profil de projet

Domaine familial  
O'Rourke

LAKE COUNTRY, BC



**COMMERCIALE®**

Spécifiez en toute Confiance.

# Profil de projet

## Domaine familial O'Rourke

LAKE COUNTRY, BC

### Le projet

Les vignobles du domaine familial O'Rourke sont situés au cœur de l'époustouflante vallée de l'Okanagan, dans la région des lacs, en Colombie-Britannique. La propriété viticole de 300 acres produit des vins de renommée internationale et surplombe un lac et une vallée magnifiques. Le domaine possède un réseau de grottes souterraines creusées dans un granit vieux de 140 millions d'années. Il s'agit d'un cadre spectaculaire, et seuls les matériaux IKO méritaient d'être intégrés au complexe.

### Le défi

Les propriétaires souhaitaient s'associer à des entreprises respectueuses du paysage, qui revêtaient une importance historique pour les tribus indigènes. MQN Architecture and Interior Design a été choisi comme architecte principal. MQN a reçu deux prestigieux Georgie AwardsMD, un prix très convoité dans le domaine de la construction. PCL Construction a été engagé pour entreprendre ce projet d'envergure. Il a fallu coordonner les technologies, innover dans la mise en place des matériaux et préserver la beauté naturelle du site dans un endroit semi-éloigné. LAING a fourni l'ensemble des services de construction et a fait office d'entrepreneur en toiture. Avec plus de 4 000 projets à son actif, LAING Lake Country, en Colombie-Britannique, a apporté son expertise à chaque étape du projet, qui a duré plus de deux ans. L'installation d'un système de toiture commerciale était essentielle pour bénéficier de la garantie limitée Diamond Shield de 20 ans de IKO.

### La solution

Les composants du système de toiture sur le platelage en acier étaient le pare-vapeur MVP Sablé de IKO, deux couches d'isolant en polyisocyanurate IKOTherm III de 2,5 pouces, le ruban Modiflex, la membrane de sous-couche thermosoudée Torchflex TPHD-FF de IKO, le solin de membrane de sous-couche autocollante Armourbond Flash HD de IKO, la membrane de finition thermosoudée Torchflex TP-HD-Cap de IKO.

### SYSTÈME DE TOITURE EN MEMBRANES SBS DE IKO

- IKO MVP Sablé
- 2 couches d'isolant IKOTherm III 2.5 po.
- IKO Adhesif Millennium
- IKO Ruban Modiflex 6 po. pour toiture
- IKO Torchflex TP-HD-FF thermosoudé
- IKO ArmourBond Flash HD
- IKO Torchflex TP-HD-Cap thermosoudée
- IKO Aquabarrier AVB

### GARANTIE COMMERCIALE ÉMISE

- Garantie limitée Diamond Shield de IKO (20 ans)

“ Avec plus de 4 000 projets à son actif, LAING en Colombie-Britannique, a apporté son expertise à chaque étape du projet, qui a duré plus de deux ans. ”



— Représentant architectural commercial et technique de IKO en Colombie Britannique.



# COMMERCIALE

Spécifiez en toute Confiance.



#### PROPRIÉTAIRE DU BÂTIMENT

Vignobles O'Rourke

#### TAILLE DU PROJET

3 bâtiments de plus de 25 000 pieds carrés

#### DATES DE DÉBUT ET D'ACHÈVEMENT DU PROJET

Octobre 2019-2021

#### SECTEUR DU PROJET

Commercial

#### ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

PCL Construction

#### ARCHITECTE

MQN Architecture

#### ENTREPRENEUR EN TOITURE

LAING



Spécifiez en toute Confiance.

Renseignez-vous dès maintenant sur nos produits de toiture, d'imperméabilisation et d'isolation en discutant avec un représentant commercial de IKO ou avec votre entrepreneur professionnel, ou en nous contactant directement. **Composez le 1 855 IKO-ROOF (1 855 456-7663) pour le Canada, le 1 888 IKO-ROOF (1 888 456-7663) pour les États-Unis,** ou bien consultez notre site Internet : **IKO.COM/COMM/FR.**

L'information contenue dans cette brochure est de nature générale et a pour but d'aider le professionnel de la conception. En cas de divergence entre les recommandations formulées dans le présent document et les recommandations d'un professionnel de la conception, il convient de suivre les recommandations de ce dernier.

L'information contenue dans ce document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité pour les erreurs qui pourraient apparaître dans ce document.